



Referencia: **1601-GP1427V**

Tipo inmueble: Dúplex

Operación: Venta

Precio: **220.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Pedro el Musico

Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30369

Zona: Roche



**M<sup>2</sup> construidos:** 169

**útiles:** 112

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 2

**Antigüedad:** entre 15 y 20 años

**Aseos:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Espectacular dúplex de 169 m<sup>2</sup> con sótano de 57 m<sup>2</sup> en zona residencial de Roche!!

Se vende magnífico dúplex situado en Roche, en una tranquila zona residencial ideal para familias, muy próximo al colegio y a diversos comercios y servicios de la zona. La vivienda se encuentra en una calle cortada, lo que aporta menor tráfico, menos ruido y una mayor sensación de privacidad y tranquilidad.

La propiedad cuenta con 169 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y una distribución muy funcional.

En la planta principal encontramos un agradable porche delantero que da acceso a la vivienda, un amplio salón, cocina independiente completamente equipada con lavadero, además de un patio privado de 18 m<sup>2</sup>, perfecto como zona exterior para disfrutar en familia. En esta misma planta dispone de un dormitorio y un aseo, una característica muy valorada que permite hacer vida diaria sin necesidad de subir escaleras.

La planta superior alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, proporcionando mayor comodidad y privacidad.

La vivienda dispone también de un gran sótano de 57 m<sup>2</sup> con acceso directo desde la planta principal, equipado con puerta metálica automática, ideal como garaje, zona de almacenaje o incluso espacio adicional polivalente.

Construida en 2006, la propiedad ha ido actualizándose, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir. Se vende completamente amueblada y con electrodomésticos incluidos, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión.

Características principales:

169 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 3 plantas

4 dormitorios

2 baños completos + 1 aseo

Patio privado de 18 m<sup>2</sup>

Sótano de 57 m<sup>2</sup> con puerta automática

Porche delantero

Vivienda totalmente exterior y muy luminosa

Construcción del año 2006, completamente renovada

Se vende amueblada y con electrodomésticos

Ubicación en zona residencial tranquila

Calle cortada con poco tráfico

Cerca de colegio, comercios y servicios

Una vivienda amplia, cómoda y preparada para disfrutar desde el primer día, en un entorno tranquilo y familiar.

No dudes en visitar esta magnífica propiedad para tu próximo hogar. Llama 722188338 o ven a visitarnos a la oficina en Alameda San Antón nº2, bajo.

---