



Referencia: **2081-GP1472T**

Tipo inmueble: Local

Operación: Traspaso

Precio: **40.000 €**

Estado: Reformado



Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30205

Zona: Casco Antiguo



**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**útiles:** 180

**Estancias:** 4

## Descripción:

### SE TRASPASA RESTAURANTE EN FUNCIONAMIENTO CASCO ANTIGUO

Se ofrece en traspaso restaurante en pleno rendimiento, situado en el centro histórico de la ciudad, en una zona de alta afluencia turística y local. El negocio cuenta con clientela fija, personal cualificado y una rentabilidad demostrable.

El traspaso incluye la totalidad del mobiliario, equipamiento e instalaciones, en perfecto estado de conservación y tal como se muestran en las fotografías.

#### Características del inmueble:

Local comercial distribuido en tres plantas, completamente rehabilitado hace pocos años. 200m<sup>2</sup> construidos de los cuales 170m<sup>2</sup> son útiles

Un baño para personas con discapacidad en la parte de abajo, y otro baño en la primera planta.

Terraza superior de 30 m<sup>2</sup> con excelentes posibilidades de explotación.

Contrato de arrendamiento en vigor con una renta mensual de 1.500 € + IVA.

Se trata de una oportunidad de inversión ideal para profesionales del sector hostelero que deseen continuar con un negocio ya consolidado y en pleno funcionamiento.

Para más información o concertar una visita, rogamos contactar directamente con la agencia 722188338 o ven a visitarnos a Alameda San Antón nº2.

---