



Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2195-GP1495V**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **205.000 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30204
Zona: Centro milla de oro



M² construidos: 200

Estancias: 4

Gastos de comunidad/mes: 19

Descripción:

Grupo Paris Vende LOCAL COMERCIAL CON ALTA RENTABILIDAD COMO INVERSIÓN.

Local de 200m² construidos, distribuidos en dos plantas, la planta de abajo toda diáfana, consta de 141m² y la planta superior consta de 60m².

Actualmente está alquilado con contrato en vigor, por si lo quiere para inversión, pero si lo quiere para poner un negocio propio no habría problema ninguno. También opción de traspaso del negocio con venta del bajo comercial.

Se podría subrogar a la hipoteca actual, o bien pedir financiación.

Además se pagaría muy poquitos impuestos, debido a las condiciones especiales que tiene el bajo, eso lo hace una inversión atractiva y rentable.

Rentabilidad entre el 5% y el 6% aproximadamente.

Tenemos planos y mas información del local llamando 722188338 o visitandonos en alameda San Antón nº2. Cartagena