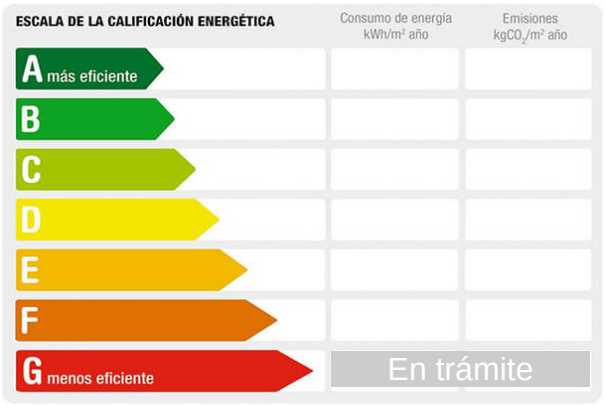
Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 622654904
e-mail: info@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia:	**2197-GP1497V**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**142.500 €**
Estado:	Reformado

Dirección:	Submarino
Planta:	1
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30300
Zona:	Bº Peral



M² construidos:	82	**Aire acondicionado:**	split	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	3	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Vivienda con bajo polivalente y gran potencial tanto de inversión como de vivienda habitual.

Se pone a la venta una propiedad compuesta por una vivienda principal y un bajo en planta con múltiples posibilidades de uso.

La vivienda está totalmente reformada tanto de electricidad como de fontanería, de hace 6 años, consta de tres dormitorios, todos ellos exteriores, un cuarto de baño con ducha, salón con split de aire frío-calor, y cocina equipada con electrodomésticos (el inmueble se entrega sin amueblar). Destacan sus suelos de tarima, puertas de roble y ventanas de PVC, lo que aporta calidad y confort al conjunto. Además, dispone de balcón con vistas a un parque y cuenta con la ventaja de ser un piso único en el edificio, sin vecinos en la planta superior, garantizando así mayor tranquilidad y privacidad.

El bajo, situado en la planta inferior, ofrece un amplio abanico de opciones: puede destinarse a cochera privada, a bajo comercial o bien habilitarse como una segunda vivienda, lo que otorga un valor añadido muy significativo a la propiedad.

Se trata de una oportunidad especialmente interesante para inversores, ya que la combinación de la vivienda principal junto con la posibilidad de aprovechar el bajo asegura una alta rentabilidad en alquiler y gran proyección de revalorización. Pero tambien si estas buscando tu primera vivienda.