



Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 622654904
e-mail: info@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2199-GP1490V**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **274.500 €**
Estado: Buen estado



Población: Cartagena
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30300
Zona: Barrio Peral



M² construidos: 313 **Garajes:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA! EDIFICIO COMPLETO EN VENTA EN EL BARRIO PERAL

¿Buscas un inmueble versátil con múltiples posibilidades de rentabilidad? ¡Este edificio es para ti!

Ubicado en una zona estratégica, este edificio se compone de:

Planta baja:

Amplio bajo comercial con enormes posibilidades de uso: ideal para local, almacén, taller, oficina o incluso garaje privado.

Cuenta con dos puertas mecanizadas en el frente y un acceso adicional por la parte trasera, lo que permite una fácil entrada y salida de vehículos o mercancía.

También ofrece la opción de dividirse en dos pisos independientes, generando aún más opciones de aprovechamiento.

Planta superior:

Dos pisos residenciales (uno por planta), cada uno con:

. 3 habitaciones espaciales

. 1 baño completo

. Buena distribución con luz natural

Ideal para inversores, familias numerosas, negocios con vivienda, o para desarrollar alquileres independientes.

Una propiedad con gran potencial de rentabilidad en una sola compra. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita.

Llamemos 622654904