



Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2220-GP1516V**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **115.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30390

Zona: Molino derribado



M² construidos: 98

útiles: 63

Metros de
parcela: 990

Dormitorios: 2

Orientación: suroeste

Baños: 1

Antigüedad: 1975

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Finca rústica con encanto y gran potencial en Molino Derribado La Guía

Descubre esta magnífica finca rústica situada en una zona tranquila y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan paz, privacidad y múltiples posibilidades de uso, sin renunciar a la comodidad de tener vecinos durante todo el año.

La propiedad cuenta con una parcela de 990 m², dentro de la cual se encuentra una vivienda de 63 m² actualmente distribuida en 2 habitaciones, 1 baño, cocina office y salón. Gracias a su estructura, la casa ofrece muchas posibilidades de redistribución, pudiendo ampliarse hasta 4 habitaciones y 2 baños, adaptándose perfectamente a diferentes necesidades.

La vivienda dispone de porche de entrada, perfecto para disfrutar del entorno natural. En la zona exterior encontramos un espacio de recreo con piscina privada de 20 m² y 30 m de volumen, ideal para relajarse y disfrutar de los numerosos días de sol que ofrece la región.

La finca ofrece posibilidad de huerto, cuenta con dos grandes olivos que pueden explotarse, y está equipada con fosa séptica, agua de pozo, agua de hidrogea, luz eléctrica y fibra óptica de internet, un valor añadido poco habitual en fincas rústicas.

Ubicada lejos de la carretera, la propiedad garantiza silencio absoluto, sin ruidos, en un entorno natural privilegiado entre campo y montaña.

Una finca con múltiples opciones de rentabilidad, perfecta tanto como vivienda habitual para disfrutar de la tranquilidad del entorno rural, como para alquiler vacacional o casa de recreo, con alta rentabilidad demostrable.

Un lugar donde vivir, invertir y disfrutar de la naturaleza en estado puro.

Pero no dejes que te lo cuente, ven a verlo, llámanos y estaremos encantados de acompañarte, Grupo Paris tu agencia de confianza. 722188338
