



Referencia: **2228-GP1522-T**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Traspaso

Precio: **49.500 €**

Estado: Reformado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30204

Zona: Jiménez de la espada



M² construidos: 110

Estancias: 2

Descripción:

ULTIMA OPORTUNIDAD !!

-SOLO DURANTE EL MES DE ABRIL 2026

-LISTA PARA FUNCIONAR CON LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDIENTES

¿Sueñas con abrir tu propio café sin complicaciones ni largas esperas?

Este espacio es perfecto para:

- Emprendedores que quieren lanzar su cafetería de inmediato
- Conceptos innovadores: art café, coffee events, espacios culturales o comunitarios
- Marcas que buscan rebranding, expansión o segunda ubicación

El local dispone de licencia de cafetería en vigor, lo que te permitirá comenzar la actividad sin demoras.

Además, cuenta con mobiliario y maquinaria profesional del año 2025, cuidadosamente seleccionados para garantizar:

- Operativa ágil y eficiente
- Imagen moderna y diferenciadora
- Espacio versátil adaptable a distintos formatos y eventos
- Inversión optimizada desde el primer día

Un local preparado para convertir tu idea en una experiencia única.

Características del local

110 m² construidos

- 2 baño
- 1 amplio escaparate
- Aire acondicionado / Calefacción
- Almacén
- Sistema de seguridad

Condiciones

Alquiler: 1.200 €/mes

Fianza: 2 meses

Contacta para más información AL 622-654-904 o agenda tu visita.

Tu próximo proyecto empieza aquí.
