



## Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2  
Cartagena

Teléfono: 722188338  
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2229-GP1523V**  
Tipo inmueble: Dúplex Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **215.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Martínez Navarro  
Planta: Baja  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30310  
Zona: Los Dolores



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 100	<b>útiles:</b> 81	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 12
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

## Descripción:

### DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR EN LOS DOLORES

Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 100 m<sup>2</sup> en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

#### Distribución cómoda y funcional

##### Planta baja

. Amplio salóncocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.

1 habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.

1 baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara.

. Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

##### Planta superior

2 amplias habitaciones.

1 baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.

2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m<sup>2</sup> aproximadamente y la otra de 10m<sup>2</sup>.

#### Calidades que marcan la diferencia

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad:

- . Suelos cerámicos de primera
- . Carpintería exterior de PVC
- . Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico
- . Paredes lisas recién pintadas
- . Baños completamente equipados
- . Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo)
- . Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

#### Ubicación estratégica

Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios:

Colegios cercanos

Supermercados

Gasolineras

Comercios y servicios

Excelente acceso a la autovía

Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

#### UNA VIVIENDA PERFECTA PARA:

- . Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas
- . los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad.
- . los que buscan calidades de primera y buen aislamiento.

Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.

---