



Referencia: **2229-GP1523V**

Tipo inmueble: Dúplex Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **235.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Martínez Navarro

Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30310

Zona: Los Dolores



**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **M<sup>2</sup> terraza:** 12      **Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2      **Antigüedad:** menos de 5 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR 180 m<sup>2</sup> TERRAZAS LOS DOLORES

Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 150 m<sup>2</sup> en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

Distribución cómoda y funcional

Planta baja

. Amplio salón cocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.

1 habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.

1 baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara.

. Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior

2 amplias habitaciones.

1 baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.

2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m<sup>2</sup> aproximadamente y la otra de 10m<sup>2</sup>.

Calidades que marcan la diferencia

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad:

. Suelos cerámicos de primera

. Carpintería exterior de PVC

. Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico

. Paredes lisas recién pintadas

. Baños completamente equipados

. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo)

. Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

Ubicación estratégica

Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios:

Colegios cercanos

Supermercados

Gasolineras

Comercios y servicios

Excelente acceso a la autovía

Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA:

. Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas

. los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad.

. los que buscan calidades de primera y buen aislamiento.

Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.