



Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2234-GP1529V**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **215.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 4

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30380

Zona: La Manga



M² construidos: 111

útiles: 80

Metros de parcela: 5644

Garajes: 1

M² terraza: 12

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Baños: 1

Antigüedad: 2001

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 42

Descripción:**EXCLUSIVO APARTAMENTO CON GARAJE A 50M DEL MAR EN LA MANGA**

Descubre esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de La Manga, URBANIZACIÓN COSTA MANGA 3, km 2.5, a tan solo 50 metros de la playa, donde el confort, la ubicación y las vistas se combinan a la perfección.

Construido en 2001 y en estado impecable, este apartamento ofrece 111 m² construidos, con una vivienda de 77 m² perfectamente distribuida para aprovechar al máximo cada espacio.

La propiedad dispone de:

Dos dormitorios amplios, ambos de gran tamaño y con armarios empotrados

Baño completo con moderno plato de ducha

Salón luminoso, totalmente amueblado

Cocina equipada con electrodomésticos y práctico lavadero independiente

Uno de sus grandes atractivos es su terraza de aproximadamente 12 m² con orientación sur, desde la que podrás disfrutar de:

Vistas abiertas al Mar Mediterráneo y sus islas

Las icónicas puestas de sol del Mar Menor

Luz natural durante todo el día

La vivienda es completamente exterior, lo que garantiza ventilación cruzada y una excelente luminosidad en todas las estancias.

PLAZA DE GARAJE EN EL MISMO EDIFICIO UN AUTÉNTICO PRIVILEGIO EN LA MANGA

Este punto marca la diferencia: durante los meses de verano, la zona sufre una altísima demanda de aparcamiento, haciendo que encontrar sitio sea una tarea complicada.

Disponer de plaza de garaje privada en el edificio no solo aporta comodidad, sino un valor incalculable tanto para uso propio como para revalorización futura.

Además, incluye trastero ubicado justo detrás de la plaza de garaje, perfecto para almacenar: bicicletas, sillas de playa, sombrillas y todo tipo de equipamiento vacacional, manteniendo la vivienda despejada y organizada.

El residencial cuenta con:

Piscina comunitaria

Parque infantil

Dos accesos al edificio, pensados para mayor comodidad, especialmente al volver de la playa

Ubicación privilegiada:

A escasos metros del mar, en una zona tranquila pero perfectamente conectada, ideal tanto para disfrutar en verano como durante todo el año.

Una propiedad que destaca por su comodidad, ubicación y valor añadido:

Garaje imprescindible en temporada alta

Trastero funcional

Terraza con vistas

Vivienda lista para entrar a vivir

Entorno cuidado con zonas comunes

Si buscas una vivienda donde olvidarte del coche en verano, disfrutar del mar a pocos pasos y contar con todas las comodidades, esta es una oportunidad única.
