



## Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2  
Cartagena

Teléfono: 722188338  
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2237-GP153-V**

Tipo inmueble: Casa Bajo

Operación: Venta

Precio: **49.000 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: de cruz

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30381

Zona: Llano del Beal



M<sup>2</sup> construidos: 52

Metros de parcela: 60

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 2

---

**Descripción:****ENCANTO Y TRANQUILIDAD EN EL LLANO DEL BEAL CASA EN PLANTA BAJA CON PATIO**

Descubre esta acogedora vivienda adosada en planta baja de 60 m<sup>2</sup>, perfecta para quienes buscan tranquilidad, comodidad y un hogar listo para disfrutar desde el primer momento.

Ubicada en El Llano del Beal, en una zona tranquila y bien orientada, esta vivienda destaca por su luminosidad y su práctica distribución.

Cuenta con un agradable salón-comedor, 2 amplios dormitorios dobles (uno con cama de matrimonio y otro con dos camas), una cocina independiente completamente amueblada y equipada recientemente, y un baño moderno reformado con plato de ducha y acabados actuales. Además, dispone de un encantador patio privado, ideal para disfrutar del aire libre.

Entre sus calidades destacan el suelo de gres, puertas interiores de madera de sapelly y carpintería con ventana de aluminio blanco en cocina y el resto en madera, aportando un toque cálido al conjunto.

La vivienda necesita una ligera actualización de pintura, lo que te permitirá personalizarla fácilmente y convertirla en tu hogar ideal.

Perfecta como primera vivienda, segunda residencia o inversión con gran potencial.  
Ideal para personas solas o parejas que valoren la tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno con encanto a un precio accesible.

---