

**Referencia:** 2241-GP1534V**Tipo inmueble:** Casa**Operación:** Venta**Precio:** 310.000 €**Estado:** Buen estado**Población:** Cartagena**Provincia:** Murcia**Cod. postal:** 30310**Zona:** Nueva Cartagena**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 254**útiles:** 115**M<sup>2</sup> terraza:** 90**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 4**Orientación:** este**Baños:** 2**Antigüedad:** entre 20 y 25 años**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Espectacular Unifamiliar en Nueva Cartagena: Espacio, Sol y Posibilidades Infinitas

¿Buscas una vivienda donde el espacio deje de ser un problema? Esta impresionante casa de 254 m<sup>2</sup> construidos combina la tranquilidad de una zona residencial exclusiva con la cercanía al centro de la ciudad. Una oportunidad única para quienes buscan amplitud, comodidad y exteriores privados.

Lo que hace especial a esta casa:

**Dormitorios y Descanso:** Dispone de 4 amplias habitaciones diseñadas para el confort familiar. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados, con baño en suite equipado con jacuzzi, el rincón perfecto para desconectar tras un largo día.

**Lista para entrar a vivir:** La vivienda se entrega completamente amueblada y con electrodomésticos. ¡Solo tienes que traer tus maletas!

**El Corazón de la Casa (Exterior):** Desde la cocina accedemos a un acogedor patio de 30 m<sup>2</sup>, el lugar ideal para los desayunos al aire libre.

**Tu Oasis Particular: Terraza y Solárium**

Desde el patio subimos a la joya de la corona: una espectacular terraza de unos 90 m<sup>2</sup>. Un espacio inmenso y privado diseñado para disfrutar del clima de Cartagena:

Zona de Barbacoa para reuniones con amigos.

Área de solárium para relajarse bajo el sol.

Incluye un práctico trastero tipo buhardilla, ideal para almacenamiento extra sin quitar espacio a la vivienda.

**Un Sótano de Dimensiones Épicas (115 m<sup>2</sup>)**

Con acceso directo desde el patio, el sótano es mucho más que un garaje:

Capacidad para 3 o 4 coches.

Espacio de sobra para montar tu propio gimnasio, zona de cine o sala de juegos.

Potencial para convertirse en una 'segunda vivienda' o zona de invitados.

**Detalles que Enamoran:**

**Porche delantero:** Un desahogo visual perfecto para decorar con plantas y disfrutar de la brisa.

**Ubicación Premium:** Situada en la Nueva Cartagena, una zona residencial joven y tranquila, pero con todos los servicios a un paso y excelente conexión con el centro.

Contacta ahora para organizar una visita y descubrir todo su potencial.

---