



Referencia: **2242-GP1535-V**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **169.000 €**

Estado: Buen estado

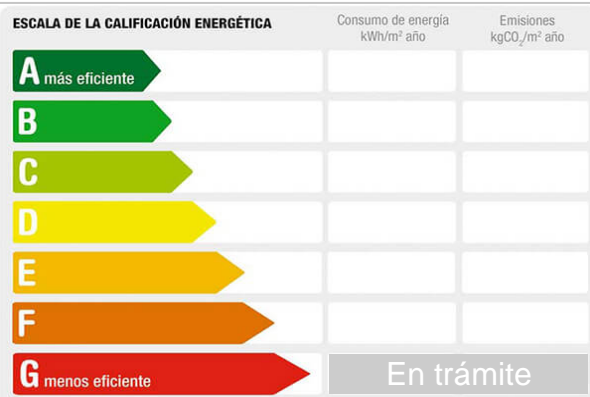


Población: Los Nietos

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30383

Zona: VILLA URIARTE



**M<sup>2</sup> construidos:** 180

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Gastos de comunidad/mes:** 50

## Descripción:

¡Oportunidad única A 5 minutos andando al mar! Chalet en planta baja con UN SOTANO adaptado a casa de invitados y piscina!

Descubre este encantador chalet todo en planta baja, ideal para quienes buscan comodidad, tranquilidad y cercanía al mar.

La vivienda principal cuenta con:

- 2 amplias habitaciones
- 1 baño completo
- Cocina independiente
- Luminoso y espacioso salón

Pero eso no es todo la propiedad ofrece un valor añadido excepcional: un sótano totalmente acondicionado como casa de invitados, perfectamente equipada y lista para disfrutar:

- 1 habitación con Split de frío/calor
- Baño en suite
- Cocina integrada
- Salón-comedor acogedor

En el exterior podrás disfrutar de:

- Patio delantero
- Patio trasero con acceso directo a la piscina, perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables
- Todas las habitaciones cuentan con sistema de climatización frío/calor, garantizando confort durante todo el año.

Una vivienda pensada para disfrutar, tanto en el día a día como en vacaciones.

---