



Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2253-GP1545A**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Alquiler

Precio: **850 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Muerdago

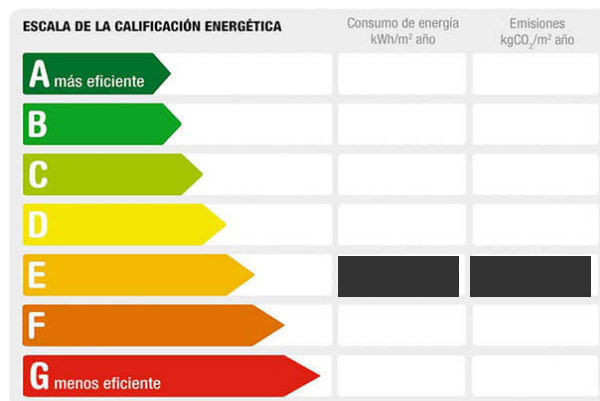
Planta: Baja

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30205

Zona: Puerta de Hierro



M² construidos: 120

útiles: 70

Garajes: 1

M² terraza: 45

Terraza(s): 1

Dormitorios: 2

Orientación: suroeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusivo piso en bajo con jardín privado de 40 m² en Puerta de Hierro Piscina, garaje y trastero 850 €/mes

Si busca un hogar donde disfrutar de la tranquilidad, el confort y un magnífico espacio exterior, esta vivienda es una oportunidad única. Situada en Puerta de Hierro, una de las zonas residenciales más exclusivas y demandadas de Cartagena, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno rodeado de jardines y la comodidad de encontrarse a tan solo 5 minutos del centro de la ciudad.

La vivienda, ubicada en un piso en bajo dentro de un edificio residencial (no es una planta baja a pie de calle), cuenta con 140 m² construidos y 70 m² útiles de vivienda, distribuidos de forma práctica y muy luminosa, ya que todas sus estancias son exteriores.

Dispone de 2 dormitorios, ambos con armarios empotrados y ventiladores de techo, un baño completo y un acogedor salón-comedor equipado con aire acondicionado frío/calor. Radiadores por toda la casa. Desde el salón se accede directamente a un fantástico jardín privado de aproximadamente 40 m², un espacio ideal para instalar un cenador, crear una zona chill out, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse rodeado de tranquilidad.

La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos y dispone de una práctica zona de lavadero exterior.

La vivienda se alquila sin amueblar, excepto el sofá del salón. Si el futuro inquilino necesitara algún mobiliario adicional, existe la posibilidad de valorarlo.

El residencial ofrece excelentes zonas comunes para disfrutar durante todo el año:

- Piscina comunitaria.
- Pista deportiva de fútbol y baloncesto.
- Amplias zonas ajardinadas y espacios verdes.

Además, el alquiler incluye:

- plaza de garaje subterráneo con acceso directo desde el ascensor
- Amplio trastero independiente
- Disponible para entrar a vivir de inmediato.

Una vivienda perfecta para quienes desean disfrutar de la tranquilidad de una urbanización exclusiva, con amplias zonas verdes y todas las comodidades, sin renunciar a la cercanía del centro de Cartagena.

Disponible desde ya. Llámenos 722188338 y venga a descubrir una vivienda diferente, donde el jardín será el protagonista de su día a día.
